




	±0,000= xxx m n.m.	R02		
	SOUŘ.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK	R01	Odstranění ocelové skladové haly	30.5.2025
SCHÉMA / SCHEME	VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV	No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DATUM / DATE

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER	OBJEDNATEL / CLIENT
 <b>OBERMEYER</b> HELIKA a.s. BERANOVÝCH 65 P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9 TEL.:+420 281 097 222 EMAIL: <a href="mailto:info@obermeyer.cz">info@obermeyer.cz</a>	 <b>Nemocnice</b> Pelhřimov Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace Slovanského bratrství 710 393 38, Pelhřimov

PROJEKTANT / DESIGNER	VYPRACOVAL / DRAWN BY	KONTRLOVAL / CHECKED BY
 <b>OBERMEYER</b> HELIKA a.s. BERANOVÝCH 65 P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9 TEL.:+420 281 097 222 EMAIL: <a href="mailto:info@obermeyer.cz">info@obermeyer.cz</a>	Ing. Pavel Herůdek	Ing. Jiří Houda
	ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE	SCHVÁLIL / APPROVED BY
	Ing. Jiří Houda	Ing. Jiří Houda

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME			
Nemocnice Pelhřimov – Demolice budov v areálu: Zděný sklad p.č. 1954/9 a Skladová hala p.č. 1954/8, kú Pelhřimov.			
STUPEŇ PD / PROJECT STAGE	MĚŘÍTKO / SCALE	DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE	POČET A4 / NUMBER OF A4
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	-	30.4.2024	14
NÁZEV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME			

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART
---

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME								KOPIE / COPY	
1110789	DBP	_	B	_	_	_	001	01	
ČÍSLO PROJEKTU PROJECT NUMBER	STUPEŇ PD / PROJECT STAGE	OBCHODNÍ SOUBOR BUSINESS PART	ČÁST PART	SO/IO OBJECT NAME	PROFESNÍ DÍL PROF. PART	DILATACE DILATATION	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVIZE REVIZION	

## OBSAH

B.1.	Popis území stavby.....	3
B.2.	Celkový popis stavby .....	6
B.3.	Připojení na technickou Infrastrukturu .....	9
B.4.	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....	9
B.5.	Zásady organizace bouracích prací.....	9

*Poznámka: Uvedené kapitoly respektují značení vyhlášky 499/2006 Sb. Body, které se nevztahují k předmětnému záměru, jsou kvůli přehledu v textu zprávy zachovány a proškrtnuty znakem “-”.*

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku,

Nemocnice Pelhřimov je zdravotnickým zařízením Kraje Vysočina a podílí se na zajištění dostupnosti ambulantní i lůžkové léčebné péče v kraji.

Areál nemocnice je situován v severovýchodní části města Pelhřimov. Jedná se o zastavěné území s rozvolněnou zástavbou jednotlivých objektů. Součástí areálu jsou jednak starší objekty pocházejících z první poloviny 20. století. Následovala rozvojová výstavba pavilonů v 80. letech a po roce 2000 modernizace a dostavby hlavních budov. V roce 2022 byla dokončena výstavba nového pavilonu Péče o rodinu. Součástí areálu jsou také související provozní a technické budovy, venkovní parkoviště a pozemní heliport.

Budovy areálu jsou různorodé, podle využití, konstrukčního systému a doby svého vzniku. Vedle menších starších budov se se zděnými stěnami stojí rozsáhlé skelety železobetonové konstrukce.

Oba stávající objekty; zděný sklad a skladová hala jsou situovány při severním okraji areálu Nemocnice Pelhřimov, za budovou centrálního skladu. Budovy jsou jednopodlažní, samostatné a sousedí spolu. Přístupné jsou z přiléhající areálové komunikace.

Severozápadně na samostatném pozemku je umístěná trafostanice EG.D, a.s.

Pozemky odstraňovaných objektů (kú Pelhřimov):

Parcelní č.	Aktuální výměra m <sup>2</sup> dle KN	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
Objekt 21.A – Zděný sklad, budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení, LV 4302				
1954/9	122		Zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Objekt 21.B – Skladová hala, budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení, LV 4302				
1954/8	173		Zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

#### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby se vyskytují ochranná a bezpečnostní pásma areálových inženýrských sítí.

V místě stavby se vyskytují ochranná pásma zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s. Jedná se o distribuční trafostanici na pozemku p.č. 1667/14, kú Pelhřimov, v areálu nemocnice, a podzemní kabelové trasy VN, NN a sdělovací vedení v jejím okolí.

Ochranné pásmo úrovnového heliportu HEMS areálu nemocnice není stavbou resp. demolicí stávajících objektů dotčeno.



Obr.: Informativní zakres sítí EGD v okolí TS.

#### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

**Památková ochrana:** Areál nemocnice leží vně, východně od hranice ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Pelhřimov (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

**Území s archeologickými nálezy:** Areál nemocnice leží mimo kategorii I (prokázané území), která zahrnuje centrum města. V případě jakýchkoli zemních prací však mohou být dotčeny zájmy ochrany archeologického kulturního dědictví.

**Životní prostředí:** Jedná se o zastavěné území mimo chráněné oblasti, územní systémy ekologické stability, evropsky významné lokality i ptačí oblasti a mimo ochranná pásma chráněných území. V území není památný strom (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

**Nerostné bohatství:** V území se nenacházejí žádné zdroje nerostů (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství).

**Ochranné pásmo letecké stavby:** Stavba nezasahuje do OP letecké stavby – úrovnový heliport HEMS areálu Nemocnice Pelhřimov (zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

**Ochranné pásmo komunikace:** Stavba nezasahuje do OP Silnice I/34, ani OP Silnice II/602. Stavba se nachází v zastavěném území, (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

**Záplavové území** (zákon 254/2001 Sb., vodní zákon)

Areál nemocnice leží východně od vodního toku Bělá, mimo aktivní zónu i záplavová území toku Bělá (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách).

Areál nemocnice leží mimo poddolovaná území a důlní díla (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích).

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Oba objekty určené k odstranění se nachází na samostatném pozemku v ohraničeném areálu ve vlastnictví investora. Odstraňované objekty leží při severní hranici areálu. Před zahájením prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě v okolí odstraňovaných budov.

V dosahu odstraňované stavby je budova Centrálního skladu (čp. 1960, p.č.1954/6). Stavební činností nebude zasažena. Po provedení demolice bude vhodné omýt přilehlá okna.

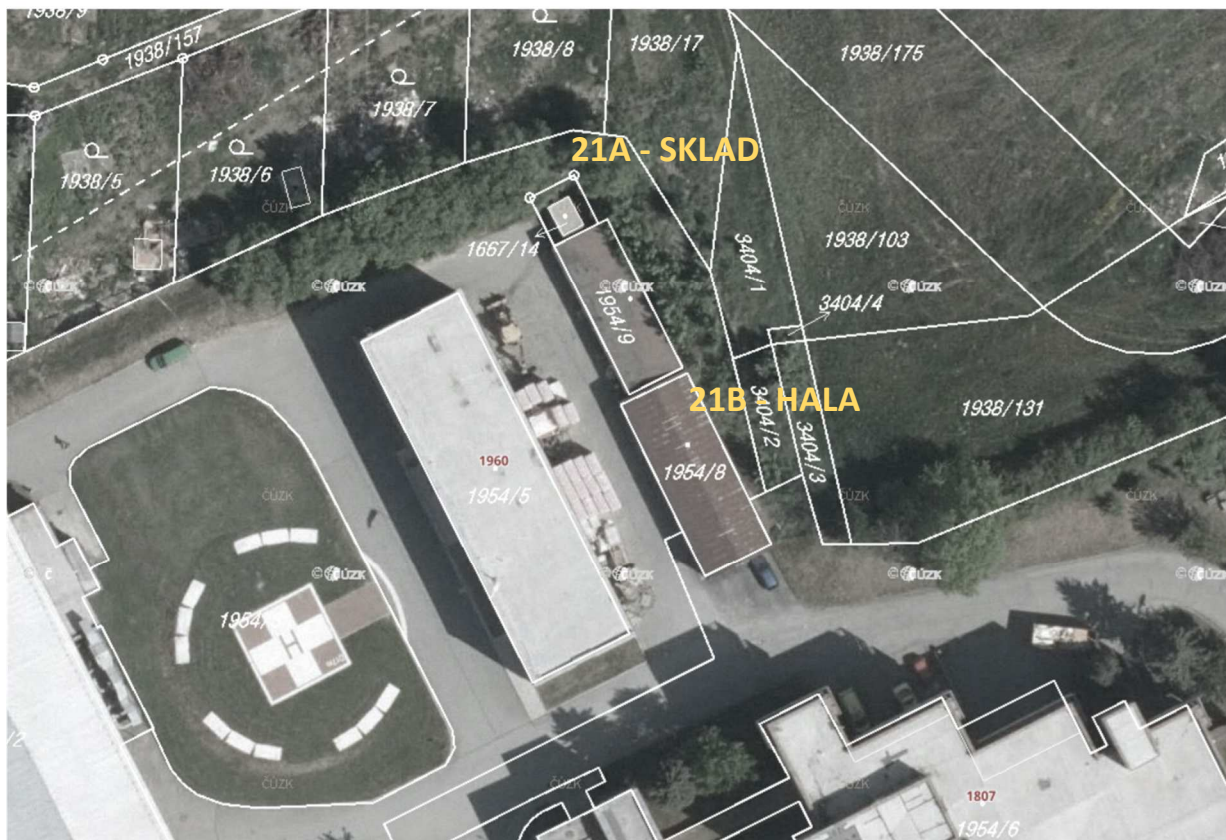
V bezprostředním sousedství objektu 21.A zděného skladu je objekt kompaktní trafostanice (p.č.1667/14) ve vlastnictví EG.D. Demoliční práce v ochranném pásmu budou prováděny dle podmínek z vyjádření EG.D.

Přiléhající areálová komunikace bude zachována.

V území severozápadně od areálu nemocnice probíhá developerská výstavba infrastruktury s parcelací pro rodinné domy.

Odtokové poměry v území se nezmění. Dešťové vody ze střech byly svedeny do jednotné areálové kanalizace. Zastavěná plocha objektu 21A Sklad je 122 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu 21B Hala je 173 m<sup>2</sup>. Po odstranění budov vznikne na jejich ploše manipulační plocha, dočasná do doby výstavby nového objektu odpadového hospodářství.

Požární bezpečnost okolních staveb nebude demolicí negativně ovlivněna.



Obr.: Snímek místa stavby, stávající stav.

**f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Výskyt znečištění nebezpečnými látkami stavby či jejího bezprostředního okolí není předpokládán. V rámci stavebních prací bude toto ověřováno kontrolními zkouškami zaměřenými na kontaminaci sutě a zeminy ropnými látkami.

**g) požadavky na kácení dřevin**

V souvislosti se záměrem odstranit stavby nedojde ke kácení dřevin.

**h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před zahájením demolice dojde ve spolupráci s provozovatelem k vyklizení prostor odstraňovaných staveb.

**m) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Ve výčtu je uveden pozemek p.č 1667/14, na kterém je trafostanice EG.D. Demolice sousední zděné budovy nebude prováděna z tohoto pozemku. Na tomto pozemku bude postaveno neprůhledné oplocení stavby, dostatečně vysoké a stabilní, aby demoliční práce neohrozili zachovávanou trafostanici.

Parcelní č.	Výměra m <sup>2</sup> dle KN	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
1966/3	9077	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	areál nemocnice
<b>1667/14</b>	33		Zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno	na pozemku je stavba technického vybavení
1957/4	6063	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	areál nemocnice

## B.2. Celkový popis stavby

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Objekt 21.A – Zděný sklad:

Dle katastru se jedná o stavbu občanského vybavení. Původně postavena jako zázemí pro zaměstnance údržby, následně využívána jako sklad pro zajištění provozu areálu. Nyní bez využití.

Objekt 21.B – Skladová hala:

Dle katastru se jedná o stavbu občanského vybavení. Využívána občasně jako sklad v rámci odpadového hospodářství nemocnice.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr odstranění předmětné stavby je projednáván s dotčenými orgány.

**c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

-

**d) Stávající parametry odstraňované stavby**

Objekt 21.A – Zděný sklad:

zastavěná plocha cca 122 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor cca 465 m<sup>3</sup>

podlažnost: 1



Objekt 21.B – Skladová hala:

zastavěná plocha cca 173 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor cca 788 m<sup>3</sup>

podlažnost: 1

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

- Vymístění stávajícího provozu a vyklizení budov.
- Zabezpečení staveniště, ve spolupráci s provozovatelem zajistit odpojení budov od areálových inženýrských sítí a vytyčit sítě v okolí samotné stavby.
- Předpokládaný způsob odstranění stavby je strojně s pomocí malé i velké mechanizace, v jedné etapě. V první fázi bude demontována ocelová hala 21.B.

**Odstranění ocelové konstrukce skladové haly na pozemku p.č.1954/8 si zajistí investor. Tyto práce nejsou předmětem zadání stavby. Po odstranění haly zůstane základová deska z prefa panelů a žb patky sloupů).**

Následně proběhne demolice zděného skladu 21.A. Postup bouracích prací bude zvolen tak, aby nebyla ohrožena zachovávaná sousední trafostanice EG.D.

- Demolice budov bude provedena komplexně, včetně vybourání základových konstrukcí, souvisejících doplňkových objektů, technologických zařízení, odpojení, zaslepení a odstranění dostupných částí areálových přípojek. Zachovávané připojení silnoproudé NN bude upraveno a ochráněno.

- Následně bude provedena úprava terénu po odstranění stavby, dočasně lze uvažovat o využití plochy po odstranění stavby jako manipulační plocha s možností parkování. Navazující záměr řeší využití uvolněného prostoru po odstranění stavby částečně pro umístění nové budovy skladu a odpadového hospodářství.

- Dořešení návazností na přilehlé areálové komunikace, chodníku a okolních zelených ploch.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Objekt 21.A – Zděný sklad:

Jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt, založený na základových železobetonových pasech. Objekt půdorysných rozměrů 18,55 x 6,6 m ve tvaru obdélníku se stěnovým zděným nosným systémem a plochou střechou na stropních prefa panelech. Krytina z asfaltových pásů. Výška objektu 3,5m. Objekt je osazen dřevěnými okny a ocelovými vraty a dveřmi.



Obr.: Objekt 21.A – Zděný sklad

Objekt 21.B – Skladová hala:

Jednopodlažní, nepodsklepená hala, ocelové nosné konstrukce, založený na základových železobetonových patkách. Objekt půdorysných rozměrů 21,24 x 8,19 m ve tvaru obdélníku s ocelovým rámovou konstrukcí a sedlovou střechou. Výška haly 4,7m. Opláštění je profilovanými plechy, objekt je osazen okny a posuvnými ocelovými vraty.



Obr.: Objekt 21.B – Skladová hala

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Objekt 21.A – Zděný sklad:

Stavebně technický stav předmětného objektu odpovídá době jeho vzniku (90 léta 20. století) a charakteru údržby. Na stavu objektu je patrné, že není účelně využíván. V archivu nemocnice je k dispozici část původní projektové dokumentace z roku 1988. Objekt vykazuje vlhkostní problémy. Z exteriéru je hrubé smíšené zdivo bez fasádní omítky. Okenní rámy jsou popraskané, okna bez vnějších parapetů. Neudržovaná střecha má živičnou krytinu, skladba je propadlá s výskytem louží, trávy a mechů. Podokapní žlab je z pozinku, dešťový svod je vyveden na plochu před objekt. Vizuelní prohlídkou nebyly zjištěny žádné zásadní poruchy statického rázu.

Prozkoumáním archivní projektové dokumentace a při stavebně technickém průzkumu **nebyl zjištěn výskyt azbestového materiálu v objektu.**

Stavebně technický stav objektu je neuspokojivý. Rekonstrukce by byla nevhodná.

Objekt 21.B – Skladová hala:

Stavebně technický stav předmětného objektu odpovídá době jeho vzniku (90 léta 20. století) a charakteru údržby. V archivu nemocnice není projektová dokumentace k tomuto objektu. Lehké opláštění haly je ve více místech porušené a zrezivělé. Obálka haly je netěsná. Vizuelní prohlídkou nebyly zjištěny žádné zásadní poruchy statického rázu.

Na základě stavebně technického průzkumu **nebyl zjištěn výskyt azbestového materiálu v objektu.**

Stavebně technický stav objektu je neuspokojivý. Rekonstrukce objektu s ohledem na parametry nosné ocelové konstrukce není možná.



### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekty jsou napojeny na vnější zdroje v rámci areálu nemocnice, v objektech se nevyskytují technické místnosti typu rozvodny či strojovny, jejichž zařízení by využíval jiný další objekt.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### Objekt 21.A – Zděný sklad:

Vytápění - napojeno na areálové sítě

Vodovod - napojeno na areálové sítě

Kanalizace – napojena na areálové sítě

Elektroinstalace a slaboproudé rozvody - napojeno na areálové sítě - Pi 15kW, Ps 5kW

##### Objekt 21.B – Skladová hala:

Elektroinstalace – napojeno na areálové sítě - Pi 15kW, Ps 5kW

#### c) Způsob odpojení

Předání objektu k demolici bude provedeno komisionálně včetně stanovení případně omezujících podmínek ze strany všech dotčených organizací (investora, provozovatele, zhotovitele apod.). Odpojovací body určí správce sítí resp. provozovatel areálu nemocnice. Před zahájením bouracích prací budou v daném prostoru odpojeny všechny ostatní instalace a zřízení. Trafostanice EG.D bude zachována v provozu.

### B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

#### a) terénní úpravy po odstranění stavby

Hrubé terénní úpravy – zahrnují zásyp jam a rýh po odstraněných objektech s využitím štěrkodrtě a vhodné zeminy. Případné terénní prohlubně a nerovnosti po základových konstrukcích objektů budou dosypány zeminou a srovnány do předepsané úrovně.

Zpevněná pojížděná manipulační plocha – plocha po odstraněné stavbě bude dočasně řešena jako manipulační plocha s možností parkování, s pojížděným povrchem z betonové dlažby propouštějící vodu, v úrovní okolní komunikace.

#### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

V okolí stavby nejsou vzrostlé stromy. Bude rekultivována stavbou narušená část stávající zelené plochy ve svahu za odstraňovanými objekty. Stávající vrstva humusu bude zachována, ev. doplněna orníci, a oseta travním semenem.

### B.5. Zásady organizace bouracích prací

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro bourací práce je nutné zajistit dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti a dodávku elektrické energie pro osvětlení a mechanické strojní zařízení. Konkrétní podmínky napojení a odběrná místa jednotlivých médií budou zhotoviteli stavby upřesněny provozovatelem areálu.

#### **b) odvodnění staveniště**

Odvádění srážkových vod ze staveniště je s ohledem na charakter podloží uvažováno gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení areálových komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází uvnitř areálu nemocnice. Bude napojeno na areálové zdroje (staveništní přípojka vody, staveništní přípojka NN, osvětlení staveniště). Přístup k samotnému staveništi bude po areálových komunikacích. Určení areálového vjezdu a navazujících dopravních tras bude stanoveno ve po určení lokalit skládek v souladu s dopravním režimem v období výstavby. Předpokládáno je využití severního vjezdu do areálu z komunikace Slovanského bratrství.

#### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba určená k odstranění se nachází v areálu Nemocnice. Pro zajištění bezpečného provozu areálu bude řádně zabezpečeno staveniště. Odpojení budovy od areálové technické infrastruktury bude provedeno komisionálně za účasti provozovatele areálu.

Dopady na okolí se týkají zejména stavební činnosti. Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7.00 – 20.00 hod., vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnost v nočním období. Výstavba musí být realizována tak, aby nenarušila provoz nemocnice. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn plynulý příjezd do celého areálu nemocnice. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zejména na:

##### Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Doporučuje se nejhlučnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 8.00 do 18.00 hod.

##### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). Suť při bourání a při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. V případě nutnosti bude u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

##### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

##### Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný

způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Před realizací bouracích prací je nutné vymezit vhodným oplocením ohrožený prostor, kam mohou dopadat materiály a suť. Současně s tím je nutné zajistit tento prostor proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby a přijmout opatření nezbytná k ochraně veřejného zájmu.

##### Označení a zabezpečení

Staveniště bude oploceno vhodným neprůhledným oplocením výšky min. 2m na pevných, popř. mobilních stojkách. V místě navrženého vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazena vjezdová brána. U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

##### Provozní opatření – omezení negativního vlivu na stávající provozované objekty

Stávající objekty zejména objekty v dosahu stavby budou mít v době realizace bouracích prací zavřená okna. Podrobný harmonogram a technologie provádění demolice provádění demolice bude zhotovitelem včas předložen provozovateli areálu a vzájemně odsouhlasen. Po ukončení fáze stavby - demolice objektu bude provedeno mytí oken u všech dotčených objektů.

##### Ochranou veřejného zájmu

v tomto případě je také zajištění bezpečnosti ploch staveniště, objektů, zařízení a strojů. Tyto požadavky souvisí také se zabezpečením osob pohybujících se po staveništi, dopravními trasami mechanizace, oplocení, střežení, protipožární ochranou a skládkování materiálu

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Prostor staveniště bude zasahovat pouze pozemky stavebníka. Potřebné zábory areálové komunikace budou řešeny s provozovatelem areálu s ohledem na obsluhu IZS. Veřejné zábory nejsou uvažovány.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou stavbou vyžadovány.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Odpadový materiál vzniklý při bourání stávajících konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a jeho prováděcích předpisy.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Nepředpokládá se, že prostor staveniště je kontaminován nebezpečnými složkami nebo že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad.

Odhadované produkované množství základních materiálů z demolice:

Objekt 21.A – Zděný sklad:

Suť 130 t (1,3t na m3)  
Beton 45 t (2,3t na m3)  
Zemina 75 t (1,5t na m3)  
Dřevo 2 t  
Sklo 0,3 t  
Izolace 0,6 t

Objekt 21.B – Skladová hala:

Ocel 30 t (0,02 na m2)  
Beton 90 t (2,3t na m3)  
Zemina 110 t (1,5t na m3)

Katalog odpadů, viz příloha 1 k vyhlášce 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů - Skupina 17

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

---

17 01 01 Beton

---

17 01 02 Cihly

---

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

---

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

---

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

---

**17 02 Dřevo, sklo a plasty**

---

17 02 01 Dřevo

---

17 02 02 Sklo

---

17 02 03 Plasty

---

17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

---

**17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

---

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet

---

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

---

17 03 03\* Uhlčný dehet a výrobky z dehtu

---

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

---

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

---

17 04 02 Hliník

---

17 04 03 Olovo

---



---

17 04 04 Zinek

---

17 04 05 Železo a ocel

---

17 04 06 Cín

---

17 04 07 Směsné kovy

---

17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

---

17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

---

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

**17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina**

---

17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

---

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

---

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

---

17 05 05\* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

---

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

---

17 05 07\* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

---

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

**17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**

---

17 06 01 \* Izolační materiál s obsahem azbestu

---

17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

---

17 06 03 01\* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

---

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

---

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

---

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

---

17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest

**17 08 Stavební materiál na bázi sádky**

---

17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami

---

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

**17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

---

17 09 01\* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

---

17 09 02\* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)

---

17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

---

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

#### **i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře omezovat zejména s ohledem na realizaci v areálu nemocnice. Proto je nutné minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací: hluk, vibrace, prašnost.

Budou respektovány podmínky, které pro režim stavby vydají dotčené orgány státní správy.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Demolování či bourání konstrukčního prvku, který je nosný nebo jinak souvisí s fyzickou integritou konstrukce stavby, je považováno za stavební práce s vysokým rizikem. Proto musí být dodrženy všechny bezpečnostní požadavky týkající se stavebních prací a zpracován plán BOZP (§ 15 zákona 309/2006 Sb.).

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

-

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

-

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Demolice vyklizeného objektu bude prováděna za provozu nemocničního areálu.

- Je nutné respektovat komisionální odpojení od areálových sítí, zejména odstávka napájení musí být dostatečně včas koordinována. Staveništní provoz bude veden areálovými komunikacemi s respektem k obslužné dopravě.
- Pokud rozsah staveniště omezí vnitroareálový provoz musí toto být komunikováno se složkami ISZ.
- S ohledem na blízké lůžkové pavilony bude omezena doba pro hlučné práce.
- Kropení za účelem snížení prašnosti je nezbytné. V areálu nemocnice nebude prováděno drcení sutě.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby je předpokládáno po získání pravomocného povolení a výběru zhotovitele stavby. Práce budou realizovány dle dokumentace bouracích prací, v souladu s plánem BOZP.

Zhotovitel demoličních prací je povinen zajistit zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu aktuálního stavu bourané stavby, včetně posouzení statiky objektu a zařízení technického vybavení. Statické posouzení zajistí, aby v průběhu demolice nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability a zřícení stavby nebo její částí.

Jsou-li během bouracích prací zjištěny skutečnosti, které předdemoliční průzkum neodhalil, musí tomu zhotovitel přizpůsobit technologický postup tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob i majetku.

Přesný postup prací s harmonogramem vypracuje vybraný zhotovitel. Tento postup bude odkonzultován a vzájemně odsouhlasen s odpovědnými pracovníky nemocnice tak, aby nedošlo k narušení provozu nemocnice.

Vypracoval: OBERMEYER HELIKA a.s.